



NOTA DE ESCLARECIMENTO 02 CONCORRÊNCIA 015/25- GIN

O Serviço Social do Comércio – SESC, através da Comissão de Licitação, torna público para efeitos legais o seguinte comunicado, referente ao processo licitatório do Edital cujo objeto é a **REFORMA DO RECEPTIVO, SALÃO DE EVENTOS DO LAGO E SALÃO DE EVENTOS DO MIRANTE DO HOTEL SESC CACUPÉ** em Florianópolis/SC.

Quanto a questionamentos feitos por e-mail

Empresas interessadas no certame supracitado apresentam os seguintes questionamentos:

PERGUNTA 01 - No item 2.3.2.1.1 da planilha tem a quantidade de 153,66 m2 de brise, porém ao levantarmos a quantidade nos projetos identificamos as medidas a seguir:

Brise 2 = 6,14x0,99m + 2,34x0,99

Brise 3.1 = 10,5 x 1,01

Brise 3.2 = 19 x 0,99

Brise 4 = 10,5 x 0,99

Não conseguimos identificar a quantidade constante na planilha. Qual é a quantidade real a ser fornecida? Tem mais algum projeto que apareça brise?

Resp.: A Planilha foi Retificada e os itens alterados estão destacados em vermelho. Deve ser cotada a planilha cujo nome é: “SESC SC_HOTEL SESC CACUPE_RECEPTIVO - REFORMA ENGENHO - CANTINA_R03”

PERGUNTA 02 - Encontramos um erro de soma no item 4.4 da planilha, conforme demonstrado abaixo, na linha 320 da planilha é somado duas vezes o valor total (colocamos valores aleatórios a título de exemplificar)

									0,00	16.392,40
4.4	INFRA-ESTRUTURA E OBRAS COMPLEMENTARES									6.517,20
4.4.1	FUNDAÇÕES RASAS									642,00
4.4.1.1	SAPATAS									14,00
4.4.1.1.1	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS.	M²	0,70	10,00	10,00	20,00	7,00	7,00		422,00
4.4.1.1.2	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA, SERRADA, E=25 MM. 1 UTILIZAÇÃO	M²	21,10	10,00	10,00	20,00	211,00	211,00		6,00
4.4.1.1.3	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 5,0 MM.	KG	0,30	10,00	10,00	20,00	3,00	3,00		70,00
4.4.1.1.4	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM.	KG	3,50	10,00	10,00	20,00	35,00	35,00		46,00
4.4.1.1.5	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM.	KG	2,30	10,00	10,00	20,00	23,00	23,00		84,00
4.4.1.1.6	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M³	4,20	10,00	10,00	20,00	42,00	42,00		7.064,00
4.4.1.2	VIGA BALDRAME									1.308,00
4.4.1.2.1	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA, SERRADA, E=25 MM. 1 UTILIZAÇÃO	M²	65,40	10,00	10,00	20,00	654,00	654,00		1.500,00
4.4.1.2.2	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 5,0 MM.	KG	75,00	10,00	10,00	20,00	750,00	750,00		2.760,00
4.4.1.2.3	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM.	KG	138,00	10,00	10,00	20,00	1.380,00	1.380,00		1.360,00
4.4.1.2.4	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM.	KG	68,00	10,00	10,00	20,00	680,00	680,00		136,00
4.4.1.2.5	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M³	6,80	10,00	10,00	20,00	68,00	68,00		811,20
4.4.1.3	IMPERMEABILIZAÇÃO									811,20
4.4.1.3.1	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS	M²	81,12	10,00	0,00	10,00	811,20	0,00		4.664,20
	TOTAIS									3.853,00
										6.517,20

Resp.: Conferimos a Planilha com os valores de Referência e verificamos que todos os itens estavam sendo somados. O erro de somatória estava apenas na planilha zerada.

PERGUNTA 03 - Outro erro esta no item 4.11, o item não soma todas as linha pertencentes ao mesmo, conforme exemplificado abaixo



Resp.: Todos itens encontram-se inseridos na PLO de acordo com o quantitativo, a somatória não bate com 7.650,24kg pois os itens 2.3.1.17 e 2.3.1.18 foram inseridos na PLO com a unidade de medida em M.

PERGUNTA 07 - Mais um erro na planilha, no total do item 5 a soma esta considerando somente o subitem 5.1 deixando todos os demais sem somar

A imagem mostra uma planilha de custos com a seguinte fórmula truncada: `=TRUNCAR(SOMA(M627:M636);2)`. A planilha contém os seguintes dados:

B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
		4.14.6.5	TRANSPORTES E DESLOCAMENTOS DOS EQUIPAMENTOS A SEREM INSTALADOS, INCLUINDO TRANSPORTE VERTICAL E HORIZONTAL ATÉ O PONTO DEPARTIVO DE INSTALAÇÃO	M	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4.14.6.6	EXECUÇÃO DE BALANÇAMENTO DE VAZÕES DE AR EM TODOS OS DIFUSORES E GRELHAS DAS REDES DE DUTOS, UTILIZANDO-SE ANEMÔMETRO DIGITAL AFERIDO E COM BOM PRECISÃO. AS MEDIÇÕES DEVEM SER ORGANIZADAS EM RELATÓRIO, A SER SUBMETIDO E FISCALIZADO E INSTALADO NA INSTALAÇÃO, COMPREENDENDO TESTES, AJUSTES, BALANÇAMENTOS, TREINAMENTO DE PESSOAL, PROGRAMAÇÃO DO SISTEMA, EMISSÃO DE DOCUMENTOS, ENTRE OUTROS TRÂMITES NECESSÁRIOS AO BOM FUNCIONAMENTO DA INSTALAÇÃO. DEVERÁ SER COMPLETADO UM RELATÓRIO COMPLETO, COM TODAS AS MEDIÇÕES IMPORTANTES A SER SUBMETIDO A FISCALIZAÇÃO PARA APROVAÇÃO	M	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4.14.6.7	EXECUÇÃO DE BALANÇAMENTO DE VAZÕES DE AR EM TODOS OS DIFUSORES E GRELHAS DAS REDES DE DUTOS, UTILIZANDO-SE ANEMÔMETRO DIGITAL AFERIDO E COM BOM PRECISÃO. AS MEDIÇÕES DEVEM SER ORGANIZADAS EM RELATÓRIO, A SER SUBMETIDO E FISCALIZADO E INSTALADO NA INSTALAÇÃO, COMPREENDENDO TESTES, AJUSTES, BALANÇAMENTOS, TREINAMENTO DE PESSOAL, PROGRAMAÇÃO DO SISTEMA, EMISSÃO DE DOCUMENTOS, ENTRE OUTROS TRÂMITES NECESSÁRIOS AO BOM FUNCIONAMENTO DA INSTALAÇÃO. DEVERÁ SER COMPLETADO UM RELATÓRIO COMPLETO, COM TODAS AS MEDIÇÕES IMPORTANTES A SER SUBMETIDO A FISCALIZAÇÃO PARA APROVAÇÃO	M	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			TOTAIS							0,00	0,00	
		5	CARTÃO									362,68
		5.1	DEMOLIÇÕES, REMOÇÕES E RETRADAS									362,68
		5.1.1	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO	M²	8,85	1,00	0,00	1,00	8,85	0,00		8,85
		5.1.2	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO	M³	1,89	1,00	0,00	1,00	1,89	0,00		1,89
		5.1.3	DEMOLIÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE MADEIRA	M³	66,75	1,00	0,00	1,00	66,75	0,00		66,75
		5.1.4	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TUAJO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	M³	22,98	1,00	0,00	1,00	22,98	0,00		22,98
		5.1.5	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	M²	2,94	1,00	0,00	1,00	2,94	0,00		2,94
		5.1.6	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	M²	7,48	1,00	0,00	1,00	7,48	0,00		7,48
		5.1.7	REMOÇÃO DE LÓGAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	M²	3,00	1,00	0,00	1,00	3,00	0,00		3,00
		5.1.8	REMOÇÃO DE BRANCADE DE GRANITO	M²	28,55	1,00	0,00	1,00	28,55	0,00		28,55
		5.1.9	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	M²	60,55	1,00	0,00	1,00	60,55	0,00		60,55
		5.1.10	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCEMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	M²	60,55	1,00	0,00	1,00	60,55	0,00		60,55
			TOTAIS						362,68	0,00		362,68
		5.2	LIMPEZA DA OBRA									212,45
		5.2.1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE EM CIMENTO	M²	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00	0,50		1,00

Resp.: Já Respondido na Pergunta 02.

PERGUNTA 08 - Devido aos erros apontados nos esclarecimentos anteriores, solicitamos que a planilha seja corrigida, bem como o valor total da licitação revisado, pois somente no item 5 foram 13 subitens que não estavam sendo considerados na soma

Resp.: Já Respondido na Pergunta 02.

PERGUNTA 09 - Gostaríamos de visitar o local de execução da obra da CONCORRÊNCIA Nº 015/2025-GIN. Como podemos agendar essa visita?

Resp.: A visita pode ser agendada diretamente com a Gerência do Hotel, pelo fone: 48 3231-3200.

PERGUNTA 10 - O edital de CONCORRÊNCIA Nº 015/2025- GIN, cujo objeto é reforma do receptivo, salão de eventos do lago e salão de eventos do mirante do hotel SESC Cacupé, prevê no Termo de Referência:

3.1.4 - Prova de idoneidade técnica constituída por 01 (uma) Certidão de Acervo Técnico (CAT), emitido pelo CREA, CAU e/ou CFT, para o profissional indicado como Responsável Técnico. Serão aceitos CATs referentes a serviços que o profissional tenha prestado a entidades públicas ou privadas, conforme solicitação a seguir:

a) RESPONSÁVEL TÉCNICO CIVIL: Apresentar como ATIVIDADE TÉCNICA, "Execução" e/ou "Reforma" para o SERVIÇO TÉCNICO de "Edificação de Alvenaria" e/ou "Estrutura de Concreto Armado" e/ou "Alvenaria Estrutural" e/ou "Alvenaria Auto Portante" e/ou "Concreto Estrutural" com área de pelo menos 900,00m²;



Assim sendo, questionamos:

A comprovação de execução de piso em concreto armado ou execução de piso de quadra poliesportiva, entende-se como satisfeita exigência editalícia, que com essa comprovação seremos considerados habilitados, correto nosso entendimento?

Resp.: Mesmo sendo o piso de concreto armado ou piso de quadra poliesportiva uma estrutura de Concreto, ela não é compatível com o Objeto desta licitação, que trata de edificações.

PERGUNTA 11 – Percebemos que na planilha, o item 6 são itens com BDI de 22,18% para fornecimento dos itens, mas alguns itens não bate a quantidade que será fornecida com a quantidade que será instalada, conforme apontado nas tabelas abaixo:

1.1 – Instalação de 2 pç e fornecimento de 3 pç

4.12.9.4.6	SWITCH COM 24 PORTAS, CATEGORIA 6, 19"x1U, C/ CONEXÕES, FIXAÇÕES E ACESSÓRIOS - INSTALAÇÃO	UN	1,00
5.12.8.4.6	SWITCH COM 24 PORTAS, CATEGORIA 6, 19"x1U, C/ CONEXÕES, FIXAÇÕES E ACESSÓRIOS - INSTALAÇÃO	UN	1,00
6.4.6	FORNECIMENTO SWITCH COM 24 PORTAS, CATEGORIA 6, 19"x1U, C/ CONEXÕES, FIXAÇÕES E ACESSÓRIOS	UN	1,00
6.6.6	Switch 24 portas 10/100 mpbs + 2P10-100-1000 BT	UN	1,00
6.8.9	Switch 24 portas 10/100 mpbs + 2P10-100-1000 BT	UN	1,00

1.2 – Fornecimento de 2 pç, mas nenhuma instalação

6.6.5	PATCH PANEL, 24 PORTAS, CATEGORIA 6, COM RACKS DE 19" DE LARGURA E 1 U DE ALTURA	UN	1,00
6.8.8	PATCH PANEL, 24 PORTAS, CATEGORIA 6, COM RACKS DE 19" DE LARGURA E 1 U DE ALTURA	UN	1,00

1.3 – Fornecimento de 5 pç e instalação de 4

4.12.9.4.2	INSTALAÇÃO RÉGUA C/ 04 TOMADAS 2P+T 10A/250VCA (NBR14136) P/ FIXAÇÃO EM RACK PADRÃO 19", ALTURA 1U, C/ CONEXÕES, FIXAÇÕES E ACESSÓRIOS. REF: CARTHOM	UN	2,00
5.12.8.4.2	INSTALAÇÃO RÉGUA C/ 04 TOMADAS 2P+T 10A/250VCA (NBR14136) P/ FIXAÇÃO EM RACK PADRÃO 19", ALTURA 1U, C/ CONEXÕES, FIXAÇÕES E ACESSÓRIOS. REF: CARTHOM	UN	2,00
6.4.2	FORNECIMENTO RÉGUA C/ 04 TOMADAS 2P+T 10A/250VCA (NBR14136) P/ FIXAÇÃO EM RACK PADRÃO 19", ALTURA 1U, C/ CONEXÕES, FIXAÇÕES E ACESSÓRIOS. REF: CARTHOM - FORNECIMENTO	UN	1,00
6.6.2	Régua (filtro de linha) com 4 tomadas	UN	2,00
6.8.5	Régua (filtro de linha) com 4 tomadas	UN	2,00

1.4 Fornecimento de 5 pç e instalação de 4 pç

2.10.6.3.1	INSTALAÇÃO DE ROTEADOR ACCESS POINT PARA INSTALAÇÃO EM TETO, CAT.6	UN	4,00
6.2.1	FORNECIMENTO ROTEADOR ACCESS POINT PARA INSTALAÇÃO EM TETO, CAT.6	UN	4,00
6.4.1	FORNECIMENTO ROTEADOR ACCESS POINT PARA INSTALAÇÃO EM TETO, CAT.6	UN	1,00

1.5 – Fornecimento de 11 pç e instalação de 10 pç



2.12.2.1	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, CASSETE, 48000 BTU/H, CICLO FRIO - INSTALACAO	UN	6,00
4.14.2.1	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF PISO TETO, 60.000 BTU/H, CICLO FRIO - INSTALACAO	UN	2,00
5.14.2.1	INSTALACAO DE AR CONDICIONADO SPLIT HI-WALL 22.000 BTU	UN	2,00
6.1.1	FORNECIMENTO AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, CASSETE, 48000 BTU/H, CICLO FRIO	UN	6,00
6.3.1	FORNECIMENTO AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 9000 BTU/H, CICLO FRIO	UN	1,00
6.5.3	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, PISO TETO, 60.000 BTU/H, CICLO FRIO, 60HZ, CLASSIFICACAO ENERGETICA C - SELO PROCEL, GAS HFC, CONTROLE S/FIO	UN	2,00
6.7.3	AR CONDICIONADO SPLIT HI-WALL ON/OFF 22.000 BTU'S SPRINGER MIDEA	UN	2,00

1.6 Fornecimento de 10 pç e instalação de 8 pç

4.12.9.4.3	INSTALACAO ORGANIZADOR HORIZONTAL DE CABOS 1 U	UN	5,00
5.12.8.4.3	INSTALACAO DE ORGANIZADOR HORIZONTAL DE CABOS 1 U	UN	3,00
6.4.3	FORNECIMENTO ORGANIZADOR HORIZONTAL DE CABOS 1 U	UN	2,00
6.6.3	RACK - ORGANIZADOR HORIZONTAL DE CABOS 1 U	UN	5,00
6.8.6	RACK - ORGANIZADOR HORIZONTAL DE CABOS 1 U	UN	3,00

1.7 Somente o fornecimento de 1 pç, sem instalação

6.4.4	FORNECIMENTO RACK PARA INSTALACAO EM PAREDE 12Us	UN	1,00
-------	--	----	------

1.8 Fornecimento de 8 pç, sem instalação

6.6.7	Patch cable (Patch cords azul) cat.6 c/1,50m	UN	8,00
-------	--	----	------

1.9 Instalação de 2 pç, fornecimento de 1 pç

4.12.9.4.5	PATCH PANEL 24 PORTAS, CATEGORIA 6 - INSTALACAO	UN	1,00
5.12.8.4.5	PATCH PANEL 24 PORTAS, CATEGORIA 6 - INSTALACAO	UN	1,00
6.4.5	FORNECIMENTO PATCH PANEL 24 PORTAS, CATEGORIA 6	UN	1,00

1.10 somente o fornecimento de 1 pç sem instalação

6.4.7	FORNECIMENTO DISTRIBUIDOR INTERNO - MINI DIO - 12FO SC/APC - REF.: FIBERSUL 12FO SC/APC OU EQUIVALENTES TÉCNICOS	UN	1,00
-------	--	----	------

1.11 Fornecimento de 8 pç sem instalação

6.6.8	CAMERA INFRA VERMELHO CFTV 1/2.8 FULL HD SONY EXMOR 30M DOME	UN	8,00
-------	--	----	------

Resp.: A Planilha foi Retificada e os itens alterados estão destacados em vermelho. Deve ser cotada a planilha cujo nome é: "SESC SC_HOTEL SESC CACUPE_RECEPTIVO - REFORMA ENGENHO - CANTINA_R03"

Florianópolis, 06 de março de 2025.

Antônio Augusto Sudbrack Travi
Presidente da Comissão de Licitação

Maiaura Meurer Reichert
Arquiteta e Urbanista – Gerência de Infraestrutura